

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 12.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:0015106:33
	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь 55 440 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81 (Центральный)
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад", ИНН: 7802847404, ОГРН 1147847002137
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/006-78/999/001/2016-2559/2 от 12.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.07.2016 серия:78 АБ №0955768-0955772, удостоверил нотариус Леонтьев Евгений Владимирович, лицензия №253 от 08.06.1994, реестровый номер Е-3271
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	78-78-06/005/2014-491
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.03.2014 по 28.09.2015, 17.02.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 27.03.2015; Соглашение от 05.10.2015 о замене стороны по Договору № 143500/0005-7.10 об ипотеке земельного участка от 06.03.2014; Дополнительное соглашение от 05.10.2015 к Договору № 143500/0005-7.10 об ипотеке земельного участка от 06.03.2014; Дополнительное соглашение от 06.10.2015 к Договору № 143500/0005-7.10 об ипотеке земельного участка от 06.03.2014; Дополнительное соглашение от 08.10.2015 к Договору № 143500/0005-7.10 об ипотеке земельного участка от 06.03.2014; Дополнительное соглашение от 13.10.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10; Дополнительное соглашение от 14.10.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10; Дополнительное соглашение от 15.10.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10;

		<p>Дополнительное соглашение от 19.10.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10;</p> <p>Дополнительное соглашение от 20.10.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10;</p> <p>Дополнительное соглашение от 29.10.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10;</p> <p>Дополнительное соглашение от 28.10.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10;</p> <p>Дополнительное соглашение от 18.11.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10, дата регистрации 12.01.2016, №78-78/006-78/076/034/2015-22/1;</p> <p>Дополнительное соглашение от 17.11.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10, дата регистрации 12.01.2016, №78-78/006-78/076/034/2015-19/1;</p> <p>Дополнительное соглашение от 10.11.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10, дата регистрации 12.01.2016, №78-78/006-78/076/034/2015-14/1;</p> <p>Дополнительное соглашение от 09.11.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10, дата регистрации 12.01.2016, №78-78/006-78/076/034/2015-10/1;</p> <p>Дополнительное соглашение от 06.11.2015 к Договору об ипотеке земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10, дата регистрации 12.01.2016, №78-78/006-78/076/034/2015-9/1;</p> <p>Дополнительное соглашение от 18.02.2016 к Договору №143500/0005-7.10 об ипотеке земельного участка от 06.03.2014;</p> <p>Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10, дата регистрации 06.07.2015, №78-78-06/005/2014-491;</p> <p>Дополнительное соглашение от 06.03.2014 к Договору об ипотеке (залоге) земельного участка от 06.03.2014 №143500/0005-7.10, дата регистрации 30.05.2014, №78-78-63/009/2014-003;</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к договору от 27.03.2015 купли-продажи земельного участка от 27.03.2015;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 28.07.2016 серия:78 АБ №0955768-0955772, удостоверил нотариус Леонтьев Евгений Владимирович, лицензия №253 от 08.06.1994, реестровый номер Е-3271</p>
5.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/999/001/2016-2473/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 12.08.2016 по 26.07.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 28.07.2016 серия:78 АБ №0955768-0955772, удостоверил нотариус Леонтьев Евгений Владимирович, лицензия №253 от 08.06.1994, реестровый номер Е-3271
5.1.3.	вид:	Зона воздушных линий электропередач, площадью 4082 кв.м., Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 4082 кв.м.
	дата государственной	28.02.2005

	регистрации:	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0073/2005-472
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	не определено
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 08.06.2004
5.1.4.	вид:	Зона воздушных линий электропередач, площадью 9702 кв.м., Зона воздушных линий электропередач, площадью 9702 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.02.2005
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0073/2005-473
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	не определено
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 08.06.2004

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

Государственный регистратор

(подпись, МП)

Артемова О. Ю.

(фамилия, инициалы)

Санкт-

Петербург.

Двенадцатого августа две тысячи шестнадцатого года.

Я, **Бибикова Юлия Викторовна**, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург **Леонтьева Евгения Владимировича**, подтверждаю, что содержание изготовленного мною на бумажном носителе документа тождественно содержанию предоставленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, проверена, ее принадлежность лицу, подписавшему представленный мне электронный документ, подтверждена.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 49-8110

Взыскано по тарифу 300 руб. 00 коп.,

в т.ч. 150 руб. 00 коп., в соотв. со ст. 15, 23 ОЗН.

И.О. Нотариуса:



[Handwritten signature]



ИТОГО в настоящем документе
1 ЛИСТОВ
И.О. НОТАРИУСА

[Handwritten signature]